

Số: /TB - UBND

Phú Thịnh, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt sử dụng đất tại xóm Đầm Bàng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên**

UBND xã Phú Thịnh nhận được hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt đối với các thửa đất số 234, 235 tờ bản đồ số 8 diện tích 282 m<sup>2</sup> loại đất LUC. Căn cứ theo quy định pháp luật, UBND xã Phú Thịnh thông báo:

Niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký đất đai, cấp GCNQSD đất lần đầu của ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt đối với các thửa 234,235 tờ bản đồ số 8 diện tích 282 m<sup>2</sup> loại đất LUC. Địa chỉ thửa đất: Xóm Đầm Bàng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên.

(Có danh sách công khai hồ sơ kèm theo)

Thời gian công khai danh sách là 15 ngày (kể từ ngày tháng 04 năm 2026 đến hết ngày tháng 04 năm 2026).

Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (Trung tâm phục vụ hành chính công), Nhà văn hóa xóm Đầm Bàng.

Trong thời gian niêm yết công khai hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt, UBND xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt đối với các thửa đất 234, 235 tờ bản đồ số 8 diện tích 282 m<sup>2</sup> loại đất LUC tại xóm Đầm Bàng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên. Vậy UBND xã Phú Thịnh thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Phú Thịnh được biết.

Người không đồng ý với danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết. Hết thời hạn công khai niêm yết, trường hợp không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào thì UBND xã Phú Thịnh lập biên bản kết thúc niêm yết và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt theo quy định./.

### Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trưởng xóm Đầm Bàng;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Đức Quý**

Phú Thịnh, ngày ..... tháng 04 năm 2026

**DANH SÁCH CÔNG KHAI**  
Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt	Xóm Đàm Bàng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	Xóm Đàm Bàng, xã Phú Thịnh, tỉnh Thái Nguyên	8	234	170	LUC	Thửa đất có nguồn gốc do HTX giao cho cho bố mẹ đẻ ông Nguyễn Hữu Thắng là ông Nguyễn Hữu Lệ và bà Ngô Thị Hương năm 1986 để trồng lúa, sử dụng ổn định vào mục đích trồng lúa từ năm 1986 cho đến năm 2009 thì tặng cho ông Nguyễn Hữu Thắng và bà Lê Thị Nguyệt để trồng lúa và sử dụng ổn định, liên tục, đúng mục đích từ đó đến nay, không có tranh chấp, chưa được cấp GCNQSD đất lần nào.	Trên đất đang trồng lúa	-	Không có tranh chấp	-
2				8	235	112	LUC		-	-		

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày..... /04/2026 đến hết ngày ...../04/2026 Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phú Thịnh (*Trung tâm phục vụ hành chính công*), Nhà văn hóa xóm Đàm Bàng. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phú Thịnh để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.



